



HET IS NU TIJD OM TE KOPEN!

21 oktober 2014

Oost&vanTilburg Ontwikkeling

Najaarsvergadering Biddinghuizen

INHOUD

- ☐ Wie zij zijn
- ☐ Wat doen wij
- ☐ Presentatie plan #DIWHI – Biddinghuizen
- ☐ Vragen



- Jeroen Oost - Urk
- Willem van Tilburg – Ens





Wat doen wij

- ☐ Projectontwikkeling
- ☐ Herontwikkeling van bestaand vastgoed
- ☐ Advisering m.b.t. vastgoed en ruimtelijke ontwikkelingen

ZAKEN nieuws

Woningen zónder opleverpunten opgeleverd

De woningen uit de tweede fase van het project Schuilt in Vollenhove zijn deze week opgeleverd en Albert Kaptein van Kaptein Bouw en Willem van Tilburg van Oost en Van Tilburg Ontwikkeling zijn daar heel tevreden mee. „En hoewel de woningen zeer kritisch zijn bekeken door de klant - wat we trouwens heel prettig vinden, want daar worden we alleen maar scherper van - waren er geen opleverpunten te noemen”, vertelt Albert Kaptein tevreden. „En dat komt mede omdat we alles altijd open en transparant bespreken, zowel naar de koper toe als naar de aannemer”, vult Willem van Tilburg aan. Oost en Van Tilburg start binnenkort met de vierde fase op de Noordwal in Vollenhove. Op de foto ontvangt Elfriede Lassche uit Vollenhove de sleutel van haar nieuwe woning uit handen van Albert Kaptein.















HERONTWIKKELING

This is a 3D architectural rendering of a building renovation project. The scene features a large, dark grey building with a complex roofline, including several dormers and skylights. A red brick building with a gabled roof and two chimneys is attached to the main structure. A paved courtyard area contains three cars (a black sports car, a yellow car, and a silver SUV) and a small figure of a person. The surrounding area is lush with green trees and grass. The text 'HERONTWIKKELING' is overlaid in white, bold, sans-serif font across the center of the image.





ADVISING





€
129.500,-

Plan #DIWHI

12 eengezinswoningen in de Graafschap – Biddinghuizen



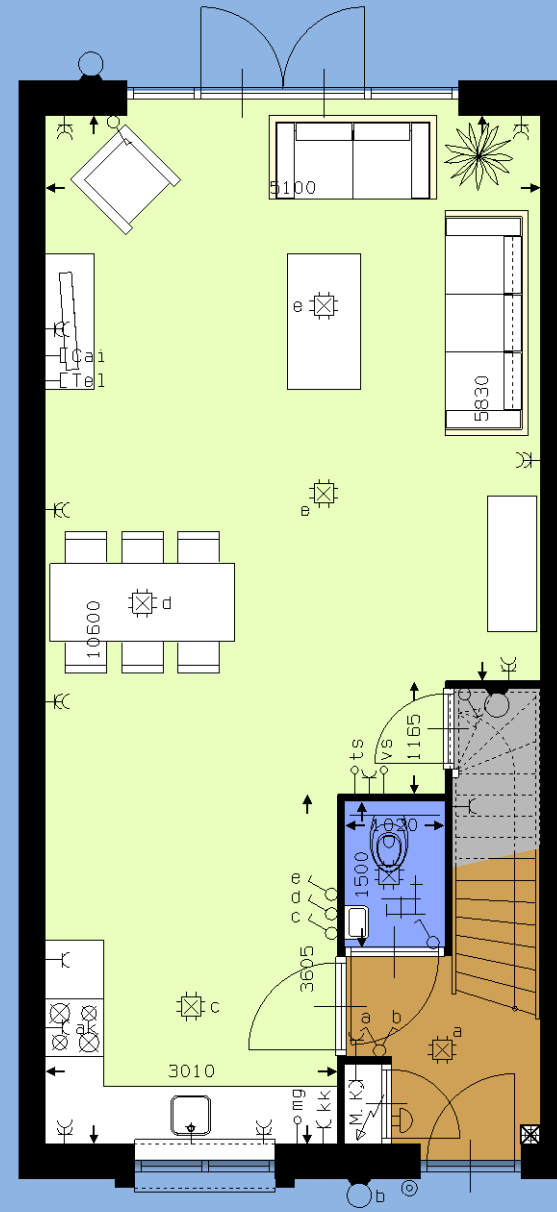
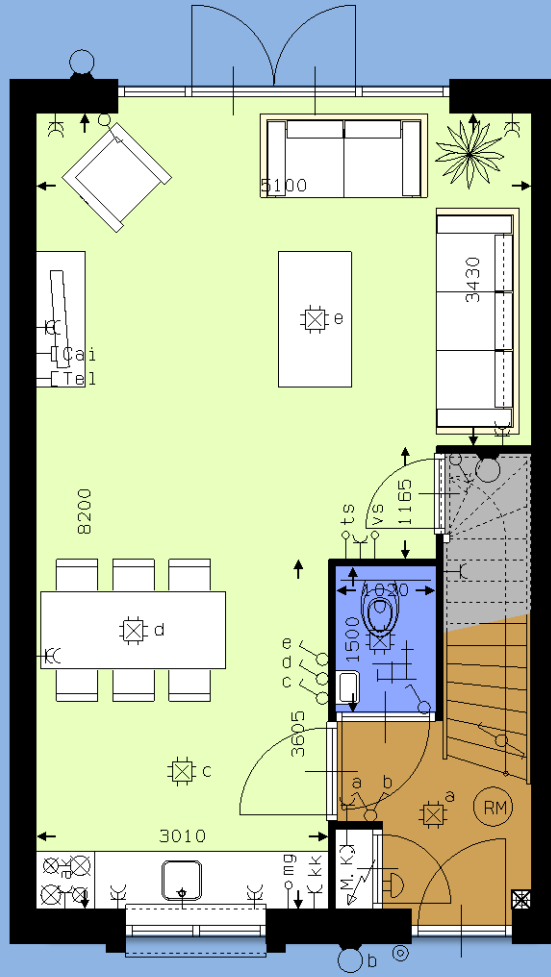
Plan #DIWHI

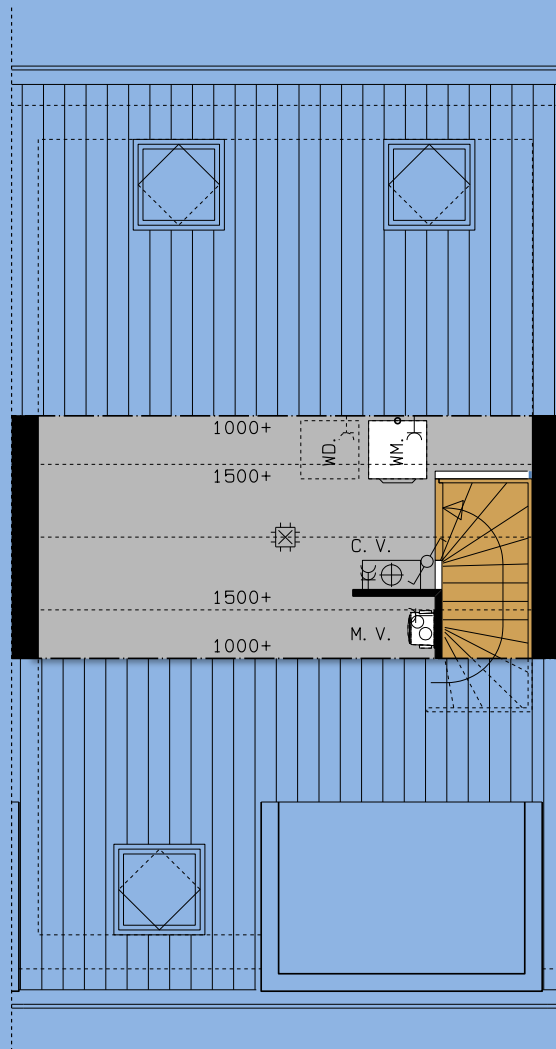
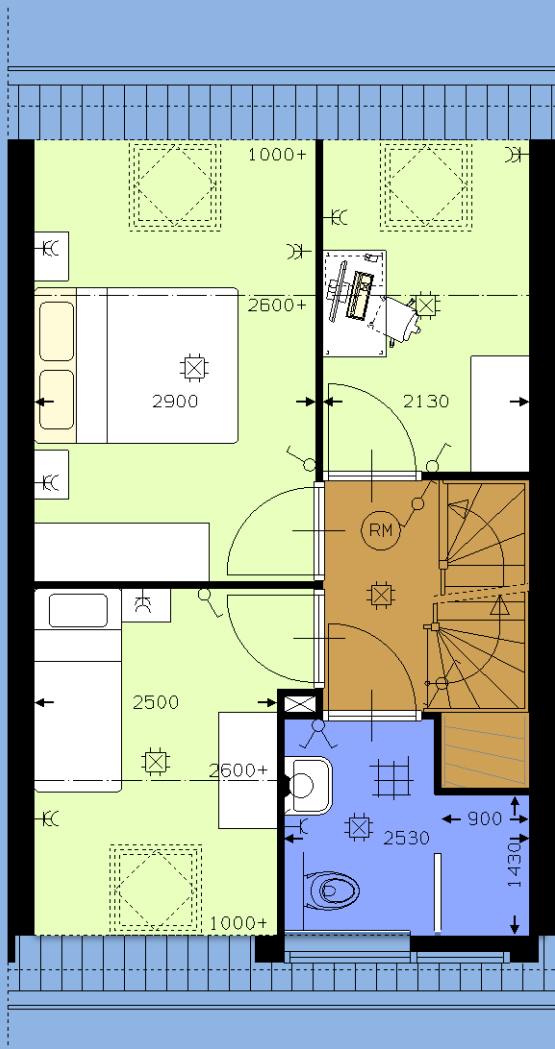
12 eengezinswoningen in de Graafschap – Blauw













Op dit moment zijn er
8 woningen verkocht en
4 onder optie

1 2 3 4 5 6
12 11 10 9 8 7

De woningen van OVT zijn standaard voorzien van:

- ☐ Vloerverwarming
 - ☐ Tripple beglazing
 - ☐ Houten binnendeurkozijnen
 - ☐ Luxe rvs deurbeslag
 - ☐ Wandcloset in badkamer (sphinx)
 - ☐ Luxe tegelpakket voor badkamer en toiletruimte
 - ☐ Thermostatische mengkraan (Grohe)
 - ☐ Dubbele tuindeuren aan de achterzijde
 - ☐ Berging in de tuin
 - ☐ Kunststof kozijnen
 - ☐ Etc.
-
- ☐ Verder kost een stopcontact verplaatsen niet
 - ☐ Wandje verplaatsen kost in principe ook niets.



Het is nu tijd om een woning te kopen!



- ☐ De rente is laag.
- ☐ Kopen is goedkoper dan huren.
- ☐ Bij een hypotheek van € 130.000 is de netto maandlast ca € 450,-
- ☐ Zeer lage energielasten door goede isolatie en tripple beglazing.
- ☐ Onderhoudsarme woningen.
- ☐ Woningen worden gebouwd met Woningborggarantie.



WWW.OVTONTWIKKELING.NL